

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Biografen

769612-2972

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-4

Resultaträkning


5

Balansräkning

6-7

Noter

8-11

 Underskrifter

12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Biografen, 769612-2972 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Biografen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2005-03-21. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Harven 4 i Jönköping som är en 3D-avstyckning av Harven 3 och uppfördes 2007. Fastigheten består av 38 lägenheter.

Adresser: Trädgårdsgatan 2 A och F E Elmgrens gata 1.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
6	2	58-70
16	3	87-121
10	4	129-144
6	5	186
38		

Total bostadsyta är ca 4 624 m² och total lokalyta är 1 880 m² (garage och förråd i källaren).

Bilplatser

I föreningen finns 38 garageplatser för bil och 2 garageplatser för MC och 1 handikapplats.

Förråd

Lägenhetsförråd finns till samtliga bostadslägenheter.

Fastighetens tekniska status

Byggnadens tekniska status är med normalt åldersslitage i mycket gott skick. Vissa justeringar av ventilationsaggregat, styr och reglerutrustningar är gjorda.

Fastighetsförvaltning

Den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 58 medlemmar.

Överlåtelse

Under året har 3 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

*Styrelseledamöter**Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 5 april 2017*

Patric Eriksson	Styrelseordförande
Leif Andersson	Ledamot
Carina Lindblad	Ledamot
Nils-Erik Emme	Ledamot
Bo Ström	Ledamot
Anders Tillman	Suppleant
Anders Linhard	Suppleant

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Kent Bardh

Suppleant: Auktoriserad revisor Mats Angslycke

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året präglats av utveckling och delegering i styrelsearbetet. Gemensamma frågor har diskuterats i vår gemensamma samfällighetsförening med M2-gruppen i god anda.

Under året har det genomförts betydande underhåll på ventilation, avlopp, imkanaler, filmning av kanaler, byte av expantionskärl och pumpar.

Vi har även sagt upp avtalet med HSB förvaltning och kommer själva välja leverantörer på varje entreprenad som utföres i huset.

Det har även monterats duvpinnar på fönsterblecken mot Lundströms plats.

Utöver detta har normalt underhåll utförts löpande under året.

Föreningens ekonomi

Årets resultat och budget för nästa år

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om -193 606 kr.

Styrelsens förslag till budget för 2018 visar på ett resultat på 536 tkr före avsättning till underhållsfonden.

Årsavgifter

Årsavgifterna för 2018 föreslås vara oförändrade och uppgår i genomsnitt till 640 kr/kvm bostadslägenhetsyta. Styrelsen beslutade om avgiftsfria månader i januari och juli 2017.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm boarea.

Eget kapital

	Insats- kapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	76 072 400	852 828	873 167	28 919	77 827 314
Vinstdisp enl stämmobeslut					
Överföring till bal. resultat			28 919	110 081	
Underhållsfond, avsättning		139 000	-139 000	-139 000	
Årets resultat				-193 606	-193 606
Belopp vid årets slut	76 072 400	991 828	763 086	-193 606	77 633 708

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	2 706 056	2 695 720	2 965 072	3 204 963
Resultat efter finansiella poster	-193 606	28 919	-98 459	56 733
Soliditet, %	66,5	66,4	65,8	65,2
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	640	640	640	640
Lån, kr/m ²	8 326	8 434	8 651	8 867
Genomsnittlig skuldränta, %	1,6	2,0	2,6	3,1
Driftskostnad, kr/m ²	183	183	181	178
Kassalikviditet, %	191	237	120	145

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	763 086
årets resultat	-193 606
Totalt	<u>569 480</u>
Avsättning till fond för yttre underhåll	139 000
balanseras i ny räkning	430 480
Summa	<u>569 480</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	2 698 738	2 695 720
Övriga intäkter		7 318	-
Summa rörelseintäkter		<u>2 706 056</u>	<u>2 695 720</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 346 395	-965 341
Administrationskostnader	4	-98 690	-94 464
Löner och ersättningar	5	-43 700	-43 738
Avskrivningar av byggnader	6	-784 802	-784 802
Avskrivning inventarier	7	-4 787	-
Summa rörelsekostnader		<u>-2 278 374</u>	<u>-1 888 345</u>
Rörelseresultat		<u>427 682</u>	<u>807 375</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader		-621 288	-778 456
Summa finansiella poster		<u>-621 288</u>	<u>-778 456</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-193 606</u>	<u>28 919</u>
Årets resultat		<u>-193 606</u>	<u>28 919</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	115 543 406	116 328 208
Inventarier	7	19 147	-
Summa materiella anläggningstillgångar		115 562 553	116 328 208
Summa anläggningstillgångar		115 562 553	116 328 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	209
Övriga fordringar		42 125	61 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 552	8 704
Summa kortfristiga fordringar		53 677	70 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 145 580	792 118
Summa kassa och bank		1 145 580	792 118
Summa omsättningstillgångar		1 199 257	862 451
SUMMA TILLGÅNGAR		116 761 810	117 190 659

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		76 072 400	76 072 400
Fond yttre underhåll		991 828	852 828
Summa bundet eget kapital		77 064 228	76 925 228
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		763 086	873 167
Årets resultat		-193 606	28 919
Summa fritt eget kapital		569 480	902 086
Summa eget kapital		77 633 708	77 827 314
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	38 500 000	39 000 000
Summa långfristiga skulder		38 500 000	39 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		169 963	123 496
Skatteskulder		24 966	24 092
Övriga skulder		2 865	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		430 308	215 757
Summa kortfristiga skulder		628 102	363 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 761 810	117 190 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	120
-Inventarier	5

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel
Kassalikviditet	Visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. År kassalikviditeten 100 % eller mer kan de kortfristiga skulderna betalas direkt

Not 2 Avgifter och hyror

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgifter bostäder	2 467 538	2 467 520
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	231 200	228 200
Summa avgifter och hyror	2 698 738	2 695 720

Not 3 Fastighetskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	122 970	125 216
Värme	324 072	360 084
Vatten	88 150	74 162
Renhållning	152 775	94 321
Försäkring	24 937	27 680
Kabel-TV	26 277	27 047
Förbrukningsmaterial	-	2 480
Fastighetsskötsel entreprenad	77 326	105 238
Övriga fastighetskostnader	15 728	15 278
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>832 235</i>	<i>831 506</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	489 194	109 743
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>489 194</i>	<i>109 743</i>
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	<i>24 966</i>	<i>24 092</i>
Summa fastighetskostnader	1 346 395	965 341

Not 4 Administrationskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Ekonomisk förvaltning	59 928	57 768
Revision	8 688	9 000
Tele- och datakommunikation	13 751	16 756
Övriga förvaltningskostnader	16 323	10 940
Summa	98 690	94 464

Not 5 Löner och ersättningar

Löner och ersättningar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Styrelsearvoden	35 000	35 000
Arbetsgivaravgifter	8 700	8 738
Summa	43 700	43 738

Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Anskaffningsvärden:		
Byggnader	90 149 200	90 149 200
Mark	30 000 000	30 000 000
Summa anskaffningsvärden	120 149 200	120 149 200
Avskrivningar:		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 820 992	-3 036 190
Årets avskrivning byggnad	-784 802	-784 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 605 794	-3 820 992
Planenligt restvärde vid årets slut	115 543 406	116 328 208
Taxeringsvärden		
Byggnader	58 000 000	58 000 000
Mark	17 000 000	17 000 000
Summa taxeringsvärden	75 000 000	75 000 000

Not 7 Inventarier

	2017-12-31	2016-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	23 934	-
Vid årets slut	23 934	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 787	-
Vid årets slut	-4 787	-
Redovisat värde vid årets slut	19 147	-

Not 8 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

<i>Kreditinstitut</i>	<i>Ränta</i>	<i>Bundet t.o.m.</i>	<i>Belopp 2017-12-31</i>	<i>Belopp 2016-12-31</i>
Stadshypotek	1,54%	2022-04-30	7 500 000	7 500 000
Stadshypotek	1,47%	2020-04-30	7 500 000	7 500 000
Stadshypotek	1,15%	2018-02-08	3 000 000	3 500 000
Stadshypotek	1,15%	2019-01-30	6 000 000	6 000 000
Stadshypotek	1,81%	2021-01-30	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	1,07%	2018-09-30	4 500 000	4 500 000
			38 500 000	39 000 000

Långfristiga skulder som förfaller till betalning
senare än fem år efter balansdagen

38 500 000 39 000 000

Not 9 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
Ställda säkerheter

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Harven 4	44 177 000	44 177 000
Summa ställda säkerheter	44 177 000	44 177 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Underskrifter

Jönköping 2018-03-26



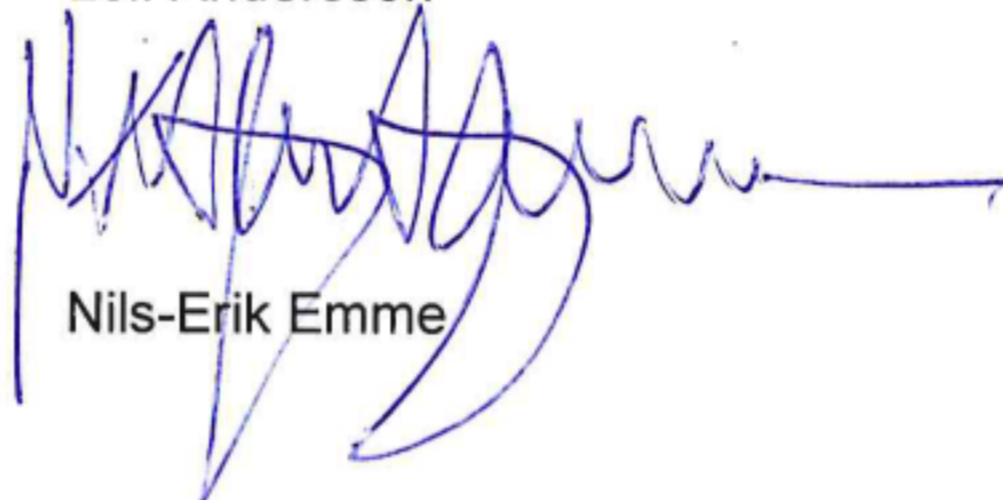
Patric Eriksson



Leif Andersson



Carina Lindblad




Nils-Erik Emme



Bo Ström

Min revisionsberättelse har lämnats den 2018-03-28



Kent Bardh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Biografen, org.nr 769612-2972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Biografen för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Biografen för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

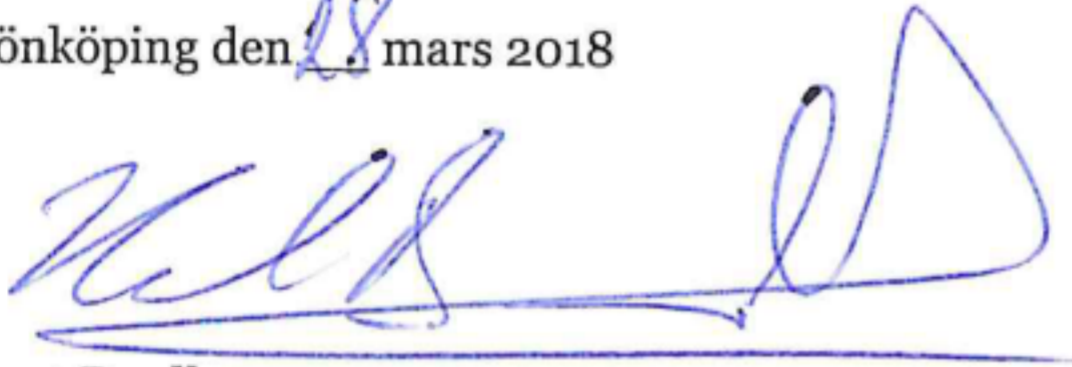
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 28 mars 2018



Kent Bardh
Auktoriserad revisor