

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Biografen

769612-2972

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar	8
Upplysningar till resultaträkning	9-10
Upplysningar till balansräkning	10-11
Underskrifter	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Biografen, 769612-2972 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Biografen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2005-03-21. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Harven 4 i Jönköping som är en 3D-avstyckning av Harven 3 och uppfördes 2007. Fastigheten består av 38 lägenheter.

Adresser: Trädgårdsgatan 2 A och F E Elmgrens gata 1.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
6	2	58-70
16	3	87-121
10	4	129-144
6	5	186
38		

Total bostadsyta är ca 4 624 m² och total lokalyta är 1 880 m² (garage och förråd i källaren).

Bilplatser

I föreningen finns 38 garageplatser för bil och 2 garageplatser för MC och 1 handikapplats.

Förråd

Lägenhetsförråd finns till samtliga bostadslägenheter.

Fastighetens tekniska status

Byggnadens tekniska status är med normalt åldersslitage i mycket gott skick. Vissa justeringar av ventilationsaggregat, styr och reglerutrustningar är gjorda.

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av HSB Fastighetsförvaltning Göta AB och den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 57 medlemmar.

Överlåtelser

38 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 2 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.



Gemensamma utrymmen

Föreningen har en gemensam tomt som alla bostadsrättshavare får nyttja.

*Styrelseledamöter**Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 25 mars 2015*

Patric Eriksson	Styrelseordförande
Leif Andersson	Ledamot
Carina Lindblad	Ledamot
Göran Sigblad	Ledamot
Bo Ström	Ledamot
Nils-Erik Emme	Suppleant
Staffan Swahn	Suppleant

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 12 april 2016

Patric Eriksson	Styrelseordförande
Leif Andersson	Ledamot
Carina Lindblad	Ledamot
Göran Sigblad	Ledamot
Bo Ström	Ledamot
Nils-Erik Emme	Suppleant
Staffan Swahn	Suppleant

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Kent Bardh

Suppleant: Auktoriserad revisor Mats Angslycke



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har följande investeringar och underhåll utförts:

Verksamheten har under året präglats av utveckling och delegering i styrelsearbetet. Gemensamma frågor har diskuterats i vår gemensamma samfällighetsförening med M2-gruppen i god anda. Styrelsen har inrett ett mötesrum i källaren för styrelsemöten. I övrigt har inga större investeringar gjorts i fastigheten utöver normalt underhåll.

Föreningens ekonomi

Årets resultat och budget för nästa år

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om 28 919 kr.

Styrelsens förslag till budget för 2017 visar på ett resultat på 252 tkr före avsättning till underhållsfonden.

Årsavgifter

Årsavgifterna för 2017 föreslås vara oförändrade och uppgår i genomsnitt till 640 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm boarea.

Not Eget kapital

	Insats- kapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	76 072 400	713 828	1 110 626	-98 459	77 798 395
Vinstdisp enl stämmobeslut					
Överföring till bal. resultat			-98 459	98 459	
Underhållsfond, avsättning		139 000	-139 000		
Årets resultat			28 919	28 919	28 919
Belopp vid årets slut	76 072 400	852 828	902 086	28 919	77 827 314

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	2 695 720	2 965 072	3 204 963	3 235 074
Resultat efter finansiella poster	28 919	-98 459	56 733	165 005
Soliditet, %	66,4	65,8	65,2	65,1
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	640	640	640	640
Lån, kr/m ²	8 434	8 651	8 867	8 867
Genomsnittlig skuldränta, %	2,0	2,6	3,1	3,2
Driftskostnad, kr/m ²	183	181	178	195
Kassalikviditet, %	237	120	145	124





Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	873 167
årets resultat	28 919
Totalt	<u>902 086</u>
Avsättning till fond för yttre underhåll	139 000
balanseras i ny räkning	<u>763 086</u>
Summa	902 086

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	2 695 720	2 965 072
Summa rörelseintäkter		2 695 720	2 965 072
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-965 341	-1 097 025
Administrationskostnader	4	-94 464	-80 163
Löner och ersättningar	5	-43 738	-43 346
Avskrivningar av byggnader	6	-784 802	-784 802
Summa rörelsekostnader		-1 888 345	-2 005 336
Rörelseresultat		807 375	959 736
Finansiella poster			
Räntekostnader		-778 456	-1 058 195
Summa finansiella poster		-778 456	-1 058 195
Resultat efter finansiella poster		28 919	-98 459
Årets resultat		28 919	-98 459
Årets resultat		28 919	-98 459



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	116 328 208	117 113 010
Summa materiella anläggningstillgångar		116 328 208	117 113 010
Summa anläggningstillgångar		116 328 208	117 113 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		209	-
Övriga fordringar		61 420	73 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 704	9 031
Summa kortfristiga fordringar		70 333	82 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		792 118	1 012 335
Summa kassa och bank		792 118	1 012 335
Summa omsättningstillgångar		862 451	1 095 288
SUMMA TILLGÅNGAR		117 190 659	118 208 298




Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		76 072 400	76 072 400
Fond yttre underhåll		852 828	713 828
Summa bundet eget kapital		76 925 228	76 786 228
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		873 167	1 110 626
Årets resultat		28 919	-98 459
Summa fritt eget kapital		902 086	1 012 167
Summa eget kapital		77 827 314	77 798 395
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	39 000 000	39 500 000
Summa långfristiga skulder		39 000 000	39 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	500 000
Leverantörsskulder		123 496	154 240
Skatteskulder		24 092	23 598
Övriga skulder		-	18 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 757	213 219
Summa kortfristiga skulder		363 345	909 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 190 659	118 208 298

W

J *A R 3*
W

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	120

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel
Kassalikviditet	Visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. Är kassalikviditeten 100 % eller mer kan de kortfristiga skulderna betalas direkt

[Handwritten signatures]

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Avgifter och hyror

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Årsavgifter bostäder	2 467 520	2 714 272
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	228 200	250 800
Summa avgifter och hyror	2 695 720	2 965 072

Not 3 Fastighetskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	125 216	125 507
Värme	360 084	323 394
Vatten	74 162	79 116
Renhållning	94 321	94 962
Försäkring	27 680	28 682
Kabel-TV	27 047	25 506
Förbrukningsmaterial	2 480	3 211
Fastighetsskötsel entreprenad	105 238	93 696
Övriga fastighetskostnader	15 278	55 052
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>831 506</i>	<i>829 126</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	109 743	244 301
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>109 743</i>	<i>244 301</i>
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	<i>24 092</i>	<i>23 598</i>
Summa fastighetskostnader	965 341	1 097 025

Not 4 Administrationskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Ekonomisk förvaltning	57 768	56 436
Revision	9 000	10 219
Tele- och datakommunikation	16 756	5 749
Övriga förvaltningskostnader	10 940	7 760
Summa	94 464	80 164




Not 5 Löner och ersättningar

Löner och ersättningar

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Styrelsearvoden	35 000	35 000
Arbetsgivaravgifter	8 738	8 346
Summa	43 738	43 346

Upplysningar till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Anskaffningsvärden:		
Byggnader	90 149 200	90 149 200
Mark	30 000 000	30 000 000
Summa anskaffningsvärden	120 149 200	120 149 200
Avskrivningar:		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 036 190	-2 251 388
Årets avskrivning byggnad	-784 802	-784 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 820 992	-3 036 190
Planenligt restvärde vid årets slut	116 328 208	117 113 010
Taxeringsvärden		
Byggnader	58 000 000	57 000 000
Mark	17 000 000	13 600 000
Summa taxeringsvärden	75 000 000	70 600 000

Not 7 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2016-12-31	Belopp 2015-12-31
Stadshypotek	3,88%	2017-04-30	7 500 000	7 500 000
Stadshypotek	1,47%	2020-04-30	7 500 000	7 500 000
Stadshypotek	1,35%	2017-02-09	3 500 000	4 000 000
Stadshypotek	1,15%	2019-01-30	6 000 000	6 500 000
Stadshypotek	1,81%	2021-01-30	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	1,07%	2018-09-30	4 500 000	4 500 000
			39 000 000	40 000 000

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

39 000 000

Not 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter**

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Harven 4	44 177 000	44 177 000
Summa ställda säkerheter	44 177 000	44 177 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

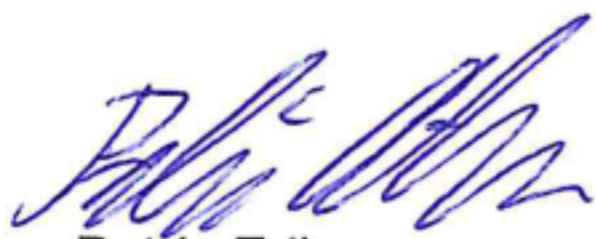
Inga

Inga

Underskrifter

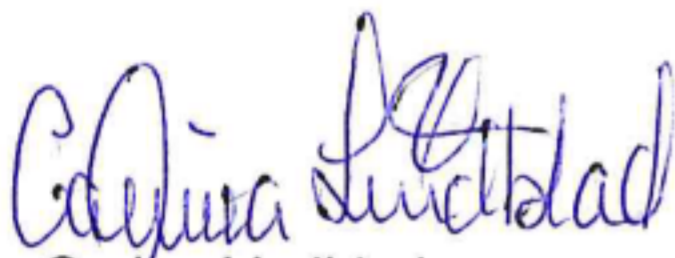
Jönköping 2017-03-15



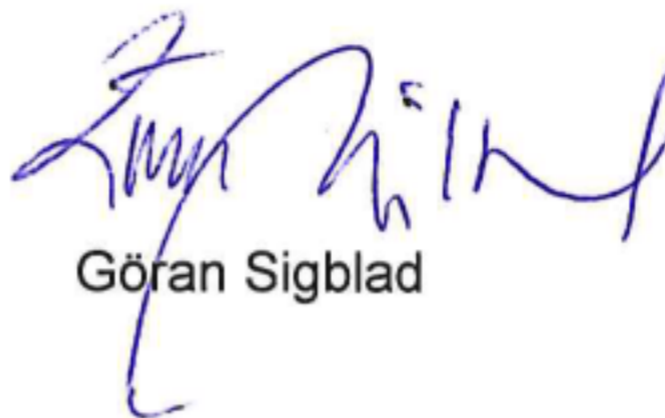
Patric Eriksson



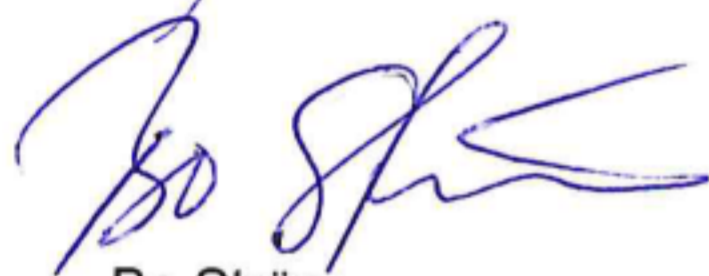
Leif Andersson



Carina Lindblad

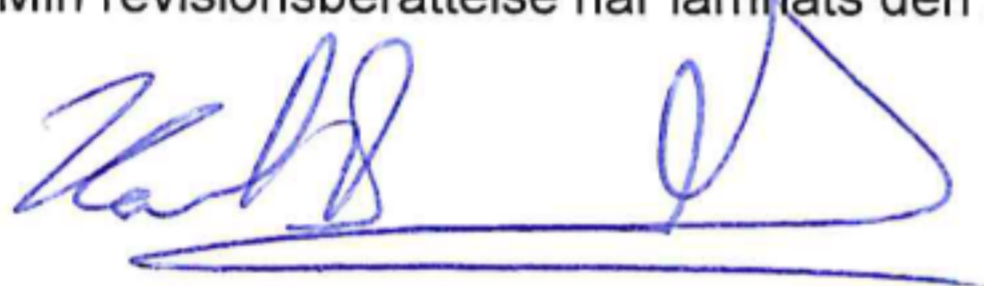


Göran Sigblad



Bo Ström

Min revisionsberättelse har lämnats den 2017-03-17



Kent Bardh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Biografen, org.nr 769612-2972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Biografen för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Biografen för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 17 mars 2017



Kent Bardh
Auktoriserad revisor